

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 135, 90-434 Łódź, posiadającym numer NIP 725-18-69-360 oraz REGON 473207482, w imieniu którego działa:

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibąposiadającą NIP oraz REGON,

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 t.j.), w oparciu o dyspozycje art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Zamówienia udzielono Wykonawcy w postępowaniu (Nr sprawy Adm.VI.230.57.2026) na podstawie Regulaminu wydatkowania środków publicznych oraz postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości mniejszej od kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sukcesywna dostawa wraz z wniesieniem środków czystości, zwanych również dalej „towarem” do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Piotrkowskiej 135 w Łodzi.
2. Szczegółowy opis środków czystości będących przedmiotem umowy, określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów i ryzyka związanych z towarem, aż do momentu, gdy zostanie on dostarczony do miejsca przeznaczenia wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 lipca 2026 roku do 30 czerwca 2027 roku lub do wyczerpania kwoty na jaką umowa została zawarta, w zależności co nastąpi pierwsze.

§ 3

Warunki dostawy

1. Zamawiający przewiduje, że ilość zamawianych środków czystości realizowana będzie na podstawie miesięcznych zestawień, z częstotliwością jednej dostawy na miesiąc.
2. Realizacja dostawy nastąpi w całości w terminie 4 dni roboczych od daty złożenia zamówienia u Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia dodatkowego zamówienia w danym miesiącu.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany w trakcie trwania niniejszej umowy, do zamówienia całego asortymentu określonego w załączniku Nr 1 i 2.
5. Rzeczywista ilość zamówionego asortymentu wynikać będzie z realnych potrzeb Zamawiającego i w związku z tym może ulec zmianie.
6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zmiany terminów realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. O tym fakcie powiadomi Wykonawcę najpóźniej na 14 dni przed tym terminem.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają maksymalną wysokość zobowiązań Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy w wysokości: netto zł, brutto (słownie: zł brutto), z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przewidywane wynagrodzenie:
 - 1) w pierwszym okresie obowiązywania umowy tj. za okres od 1 lipca 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. wyniesie nie więcej niż zł brutto.
 - 2) w drugim okresie obowiązywania umowy tj. za okres od 1 stycznia 2027 r. do 30 czerwca 2027 r. wyniesie nie więcej niż zł brutto.

3. W razie zmniejszenia przez Zamawiającego ilości zamawianych środków czystości, Wykonawca nie będzie mógł domagać się roszczenia z tego tytułu i nie stwarza mu to podstawy do żądania zmiany warunków umowy, w tym także w zakresie ustalonego wynagrodzenia lub cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty transportu oraz ewentualnych opłat i podatków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wartości przedmiotu umowy w wysokości do 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
7. Za wykonaną dostawę Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę zgodną z ilością faktyczną dostarczonego towaru, wynikającą ze złożonego w danym miesiącu zamówienia oraz cenami jednostkowymi podanymi w ofercie.
8. Płatność faktur częściowych dokonywana będzie na nr konta bankowego należącego do Wykonawcy, podanego na fakturze, który jest zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru tzw. Białej Listy podatników VAT. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
9. Wykonawca wystawi faktury w terminie, o którym mowa w art. 106i ust. 1 ustawy o VAT.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za fakturę na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy. Termin płatności faktury wynosi 14 dni i jest liczony od dnia faktycznego otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, w przypadku wystawienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej, o której mowa w ust. 13.
11. Wykonawca wystawi fakturę w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF z terminem płatności 14 dni, który liczy się od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Fakturę uznaje się za doręczoną Zamawiającemu przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (w trybie online, tj. w czasie rzeczywistym), z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.
12. W sytuacjach braku dostępności do systemu KSeF tj. :
 - a) tryb offline²⁴ (art. 106nda ustawy o VAT),

- b) tryb awarii (art. 106nf ustawy o VAT),
- c) tryb niedostępności KSeF (art. 106nh ustawy o VAT)

faktury wystawiane są w formie elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT (struktura logiczna) i przesyłane do KSeF w terminach wynikających z ustawy o VAT w zależności od trybu wystawienia faktury oraz udostępniane są Zamawiającemu przy użyciu KSeF. Data wystawienia faktury odpowiada dacie wskazanej na fakturze jako data wystawienia dokumentu, natomiast za datę doręczenia faktury uznaje się datę określoną w przepisach ustawy o VAT w zależności od trybu wystawienia faktury.

13. W trybie awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT – awaria ogłoszona w środkach społecznego przekazu) faktury wystawiane są w formie elektronicznej lub papierowej i są udostępniane Zamawiającemu w formie elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail Zamawiającego: adm@lodz.wsa.gov.pl lub dostarczone w formie papierowej do siedziby Zamawiającego. Za datę wystawienia faktur w tym trybie uznaje się dzień wskazany na fakturze jako dzień jej wystawienia, zaś za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po zrealizowaniu każdorazowo dostawy towaru bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen przez cały okres obowiązywania umowy.
16. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
17. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

Zasady współpracy

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą, a także upoważnioną do składania zamówień jest, tel.:, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym, a także upoważnioną do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy jest, tel.:, e-mail:
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy pocztu

elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji.

4. W przypadku nieobecności osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony wyznaczają inne osoby odpowiedzialne i wzajemnie się poinformują o tym fakcie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 ust. 5, jednak wymaga powiadomienia, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Każda ze Stron niniejszej umowy jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania wszystkich osób realizujących niniejszą umowę w jego imieniu oraz innych osób, które Wykonawca dopuścił do realizacji umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wskazania i udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, do których ma zostać dostarczony towar,
 - 2) odbioru dostarczonego towaru, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) powiadomienia e-mailem Zamawiającego o planowanym terminie dostawy (jeden dzień przed tym terminem),
 - 2) dostarczenia i wniesienia towaru na własny koszt, ponosząc pełną odpowiedzialność w szczególności za jego kompletność oraz brak uszkodzeń,
 - 3) w sytuacji, gdy dostawa towaru do Zamawiającego będzie niekompletna lub niezgodna ze złożonym zamówieniem, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia brakującego towaru lub jego wymiany na prawidłowy. Czas na uzupełnienie lub wymianę towaru wynosi 5 dni roboczych, liczonych od dnia wezwania skierowanego do Wykonawcy na adres email

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca na dostarczony towar, wyszczególniony w załączniku nr 1 udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru towaru przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę e-mailem na adres i wyznacza termin nieprzekraczający 5 dni roboczych na wymianę wadliwego towaru.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu dostawy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust. 2 i § 6 ust. 2 pkt 3.
 - 2) opóźnienia w realizacji reklamacji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 7 ust. 2,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania.
6. Zamawiający może dochodzić za zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności – to jest gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy pomimo pisemnego wezwania lub przerwał realizację umowy;
 - 2) Wykonawca co najmniej trzykrotnie niewłaściwie wykonał dostawę. Przez niewłaściwe wykonanie dostawy należy rozumieć w szczególności: nieterminowe jej wykonanie, braki ilościowe bądź dostarczenie uszkodzonego/wadliwego towaru lub dostarczenie towaru innego niż wskazany w ofercie,
 - 3) opóźnienie w realizacji dostawy przekroczy 15 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 i § 6 ust. 2 pkt 3.,
 - 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni na uregulowanie płatności.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej przesłanej na adres Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających za dokonaną dostawę środków czystości zrealizowaną do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Wspólna realizacja umowy

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę z innym Wykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu umowy konsorcjum, która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 4.1. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
 - 4.2. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
 - 4.3. zapłata wynagrodzenia opisanego w § 4, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:.....

5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest:
.....
6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności: pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, dalszej eskalacji działań wojennych na Ukrainie a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy w skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonaniu przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zwieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 2 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej w terminie 60 dni licząc od dnia upływu 2 miesięcy, o których mowa powyżej.
6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część umowy i związane z nią prawa i obowiązki Stron.

§ 12
Inne postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem prawnym i faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
3. Strony oświadczają, że ich intencją jest rozstrzyganie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonania umowy w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

- szczegółowy opis środków czystości,
- oferta Wykonawcy - formularz ofertowy,
- umowa konsorcjum (jeżeli dotyczy)